

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2025. december 31. mérlegfordulónapi  
éves beszámolóhoz**

**Zalaegerszeg, 2026. 04. 30.**

.....  
**Magyar Ferenc Attila**  
**ügyvezető**

## **1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**

### **1.1. A Társaság adatai**

Cégneve: **ZalaZONE InnoTech Innovációs és Technológiai Transzfer Központ  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégnév: **ZalaZONE InnoTech Nonprofit Kft.**

Idegen nyelvű cégnév: **ZalaZONE InnoTech Innovation and Technology Transfer Center  
Not-for-profit Ltd.**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Fióktelep:  
2025. 05. 05-től: 1133 Budapest, Váci út 76.

Központi ügyintézés helye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.

Cégjegyzékszám: 20-09-076358

Adószám: 26614311-2-20

Közösségi adószáma: HU2661431

Statisztikai számjel: 26614311-7120-572-20

Alapítás időpontja (Alapító okirat kelte): 2018. december 18.

Cégbírósági bejegyzés időpontja: 2019. január 8.

Társaság elektronikus elérhetősége: [zalazone.innotech@zalazone.hu](mailto:zalazone.innotech@zalazone.hu)

### **1.2. A társaság célja**

A Társaság a magyarországi műszaki, természettudományi és különösen a járműipari alkalmazott kutatások elvégzését és támogatását, valamint – a kutatási eredményeit felhasználva – fejlesztési és korszerűsítési feladatok megvalósítását tűzi ki célul, az önvezető járműirányítási technológiák, a modern járműrendszerek, valamint a jövőbemutató mobilitási megoldások fejlesztéseinek elősegítésére.

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

### **1.3. A Társaság alapítója**

A 100,0 %-os állami tulajdonban lévő Autóipari Próbapálya Zala Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Alapító)

Az Alapító adatai:

cégjegyzék száma: Cg. 01-09-078620  
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.  
képviselőre jogosultja: Prof. Dr. Palkovics László ügyvezető

1.4. A Társaság tőkeszerkezete

E Ft

Időpont	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Összesen
Alapítói okirat szerint	50.000	0	50.000
<b>2018. 12. 18.</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>2025. 12. 31-én és a mérlegkészítés időpontjában</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>

1.5. A Társaság tevékenységi körei

Főtevékenység

- 7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés

Egyéb tevékenységi körök

- 5829'25 Egyéb szoftverkiadás
- 6220'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
- 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7210'25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7220'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7330'25 PR-tevékenység
- 7711'25 Személygépjármű kölcsönzése
- 8110'25 Építményüzemeltetés
- 8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás
- 8532'25 Szakmai középfokú oktatás
- 8533'25 Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
- 8553'25 Járművezető oktatás
- 8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
- 8569'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
- 9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása
- 4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4399'25 M.n.s. speciális szaképítés
- 4618'25 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme

- 
- 5210\*25 Raktározás, tárolás
  - 5226\*25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
  - 6020\*25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
  - 6039\*25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység
  - 6310\*25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
  - 6820\*25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - 7499\*25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
  - 7739\*25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
  - 8230\*25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
  - 8299\*25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

### 1.6. A társaság tevékenysége

A beszámolási időszak alatt a társaság az alapító okirat szerinti tevékenységét végezte.

### 1.7. A Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatos adatok

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a társaság könyvvizsgálójának adatai:

Megbízás kezdete:	A szerződés aláírásának napjától (2024. 05. 28.)
Könyvvizsgáló cég neve:	<b>Audit Network Hungary Könyvvizsgálati és Üzletviteli Tanácsadó Kft.</b>
kamarai tagsági szám:	002158
székhely:	1036 Budapest, Galagonya utca 5.
Személyesen közreműködő könyvvizsgáló neve:	<b>Dr. Lukács János</b>
kamarai tagsági szám:	003567

A könyvvizsgálói feladatok ellátásának díja a beszámolási időszakra vonatkozóan 2.450.000,- Ft/év + Áfa. A könyvvizsgáló részére egyéb kifizetés nem történt.

### 1.8.A Társaság könyvvezetését végző szervezet adatai

Könyvvezetést végző cég neve:	<b>M. M. Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.</b>
székhely:	8900 Zalaegerszeg, Eötvös köz 10/A.

### 1.9.A számviteli rendért és az éves beszámoló összeállításáért személyében felelős

neve:	<b>Molnár Tímea</b>
regisztrációs szám:	158733

---

### 1.10. Az éves beszámoló aláírására jogosult személy

A törvényi szabályozásnak megfelelően a Társaság számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a Társaság képviselőjére jogosult alábbi személy köteles **aláírni**:

**Magyar Ferenc Attila**

ügyvezető (vezető tisztségviselő)

(lakcím: 1044 Budapest, Gyertyaláng utca 1. 4. lház. 1. em. 1. ajtó)

### 1.11. A cégképviseletre jogosult személyek

a.) ügyvezető: önállóan

### 1.12. A Felügyelő Bizottság tagjai

Dr. Gyuricza Csaba FB elnök

Dr. Stukovszky Tamás

Dr. Trembeczki László András

### 1.13. Igazgatóság

A Társaságnál Igazgatóság nem működik.

### 1.14. A Társaság a Ptk. szerinti

- jelentős befolyással,
- többségi irányítást biztosító befolyással,
- közvetlen irányítást biztosító befolyással vállalkozásban nem rendelkezik.

## 2. SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

### 2.1. A számviteli politika rövid ismertetése

A Társaság Számviteli Politikájának megállapítása a felügyelőbizottság hatáskörébe tartozik.

A Számviteli politika a mérlegkészítés időpontjáig nem került módosításra.

A Számviteli Politika folyamatos karbantartása és módosítása a Társaság képviselőjének hatáskörébe tartozik.

A Társaság Számviteli politikája a Társaság valamennyi munkavállalója, foglalkoztatottja számára kötelező. Az előírások be nem tartása esetén felelősségre vonást kell alkalmazni.

A Társaság 2018. december hónapban került alapításra.

Az üzleti tervben megfogalmazott célokat megismerve, a tevékenység sajátos jellegét mérlegelve, tudomásul véve alakítottuk ki számviteli politikánkat.

---

A Társaság a könyveit **magyar nyelven**, a **kettős könyvvitel** elvei és szabályai szerint vezeti. Ennek keretében a kezelésében, a használatában, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről olyan könyvviteli nyilvántartást vezet, amely az eszközökben (aktívákban) és a forrásokban (passzívákban) bekövetkezett változásokat a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően mutatja.

A könyvek vezetése **a beszámoló pénznemében, forintban** történik.

Az idegen pénznemben meghatározott gazdasági események a főkönyvi könyvelésben forintban, az analitikus nyilvántartásokban pedig mind a felmerülés pénznemében, mind forintban rögzítésre kerülnek.

Az átszámításra vonatkozó szabályokat a számviteli politika értékelési szabályzata tartalmazza, amely szerint az MNB árfolyamot alkalmazzuk.

A **könyvviteli nyilvántartásunk** logikailag zárt rendszerben biztosítja a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetőségét, magyar nyelven megjelenítve az összes - a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre kiható - gazdasági eseményt.

A **könyvek vezetése, a főkönyvi és analitikus könyvelés** a kereskedelmi forgalomban beszerzett és a könyvviteli szolgáltató által kezelt könyvelő program használatával történik.

A 2022. január 1-től a főkönyvi és analitikus könyvelésre, a könyvek vezetésére a Kulcs-Soft Nyrt által forgalmazott Kulcs-Könyvelés rendszer szolgál.

Az analitikus rendszerek, tekintettel a cég jellegére külön, az indokoltságnak, az adatszolgáltatási igényeknek megfelelően egyedileg kerültek kialakításra.

## **2.2. A beszámoló elkészítésének számviteli politikában meghatározott időpontja**

Az üzleti év időtartama:

2025. január 01. – 2025. december 31.

A mérleg fordulónapja:

2025. december 31.

Mérlegkészítés időpontja:

2025. március 31.

## **2.3. A beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás választott típusa**

A Társaság az általános szabályok szerint minden üzleti évről a számviteli törvény szerinti **éves beszámolót** állítja össze.

A Társaság számviteli beszámolója mérlegének választott típusa:

**„A” változat**

---

---

A Társaság eredmény megállapításának választott módja, a számviteli beszámoló eredménykimutatásának választott típusa:

**összköltség eljárás**

A mérleg és az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével, valamint tételek összevonásával a Társaság nem élt.

A mérlegben és az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

**2.4. Konszolidált éves beszámoló készítési kötelezettség**

A Társaság leányvállalat, azonban nem készül konszolidált beszámoló, amelybe bevonásra kerülne.

**2.5. A Társaság számviteli politikájában rögzített előírások főbb elemei:**

- A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.
- A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.
- A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A beszámoló készítésekor és a könyvvizetés során a számviteli törvény 15-16. §-ában hatályos magyar számviteli standardokat kell érvényesíteni.

- A mérlegben szereplő eszközök és források értékének megállapítása az egyedi értékelés elve alapján történt.

**2.5.1. Főbb értékelési elvek, a koronavírus járvány miatti gazdasági helyzet hatása a beszámolóra**

A számviteli törvényben megfogalmazott cél (a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson a vállalkozás vagyoni-, pénzügyi-, és jövedelmi helyzetéről) eléréséhez a számviteli törvény előírásait és az értékelésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az értékelési elvek és eljárások megválasztásánál és alkalmazásánál a következetesség és a folytonosság elve érvényesült.

A társaság ukrán illetve orosz érdekeltségű üzleti kapcsolattal jelenleg, a mérlegkészítés időpontjában nem rendelkezik, ilyen irányú tárgyalásokat nem folytat. Üzleti tervét az ukrán-orosz konfliktus miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetben különös figyelemmel állította össze, amelyben a vállalkozás folytatására való képesség fennáll, a belátható jövőben (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapos időszakban) a tevékenységét folytatni tudja.

A mérlegtételek értékelésénél nem vált szükségessé a számviteli politikában meghatározott értékelési eljárásoktól eltérő értékelés alkalmazása.

A beszámolóban kimutatott eszközöket és kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőriztük és egyedileg értékeltük.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek értékelése során figyelembe vettünk minden olyan értékcsökkenést, egyéb értékelési eljárás elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló információt, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, és amely a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

Tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy éve fennáll.

**A könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbséget jelentősnek tekintjük az alábbiak szerint:**

	<b>Kategória</b>	<b>Eltérés Százalék</b>
I.	Immateriális javak	20 %
II.	Tárgyi eszközök	20 %
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	20 %
IV.	Készletek	20 %
V.	Követelések	20 %
VI.	Értékpapírok	20 %
VII.	Pénzeszközök	20 %
VIII.	Részesedések (95/A. c)	20 %
IX.	Árfolyamváltozás	20 %

A Társaságnál a beszámolási időszakra vonatkozóan

- terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása és visszairása
- értékvesztés elszámolása és visszairása
- céltartalékképzés elszámolás és céltartalék felhasználás
- értékhelyesbítés elszámolás és visszairás nem történt.

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

## **2.6. Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módszere**

Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak és tárgyi eszköz várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama és az abból számított értékcsökkenési leírási kulcsok az alábbiak:

<b>Megnevezés</b>	<b>hasznos élettartam</b>	<b>leírási kulcs</b>
Műszaki berendezések	6,9 év	14,5 %
Egyéb berendezések	6,9 év	14,5 %

Kivételek:

- 200.000 Ft alatti tárgyi eszközök esetében egyösszegű leírás
- számítástechnikai berendezéseknél 33%

## 2.7. A számviteli törvény tételes előírásától eltérő elszámolás (számviteli tv. 4. § (4) alapján)

A beszámolási időszakra vonatkozóan a megbízható és valós összkép biztosítása érdekében a Társaság a számviteli törvény tételes előírásaitól nem tért el.

## 2.8. Az adatok összehasonlíthatósága

A beszámoló tartalma és formája, az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóság és az összehasonlíthatóság biztosított.

## 3. SPECIFIKUS RÉSZ

### 3.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 3.1.1. Immateriális javak

#### Immateriális javak állományának változása

E Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	19.868	0	19.868	0	2.014	0	2.014	17.854
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>19.868</b>	<b>0</b>	<b>19.868</b>	<b>0</b>	<b>2.014</b>	<b>0</b>	<b>2.014</b>	<b>17.854</b>

#### 3.1.2. Tárgyi eszközök

#### Tárgyi eszközök állományának változása

E Ft

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenési leírás				Nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés	272.356	92.509	0	364.865	32.306	48.428	0	80.734	284.131
ebből: 200.000 Ft alatti	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Egyéb gép, berendezés	29.736	44.786	0	74.522	14.195	13.644	0	27.840	46.683
ebből: 200.000 Ft alatti	7.294	2.394	0	9.688	7.294	2.394	0	9.688	0
<b>Összesen</b>	<b>302.092</b>	<b>137.295</b>	<b>0</b>	<b>439.387</b>	<b>46.501</b>	<b>62.072</b>	<b>0</b>	<b>115.867</b>	<b>330.814</b>

A társaság tárgyévben műszaki gép, berendezésként drónt, személygépkocsit, elektromos személyszállító lassú járművet, FS autót, kommunikációs rendszert, valamint konténerre aktivált, az egyéb gép, berendezés soron, intelligens utánfutó és irodai eszközök beszerzése, üzembehelyezése jelenik meg.

A tárgyévben nem történt tárgyi eszközök készletek közé történő átsorolása.

### 3.1.3. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

A Társaság környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

### 3.1.4. Beruházások

#### Beruházások állomány változása 2025. év

Megnevezés	Összeg (E Ft)
Nyitó	17.913
Beszerzés	286.069
Üzembe helyezés	157.163
Befejezetlen beruházás záró értéke	146.819

#### Beruházásokra adott előlegek

E Ft

Megnevezés	2025. december 31.
Összesen	0

### 3.1.5. Készletek

#### A készletek állományváltozása 2025. év

E Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Anyagok	0	0	0	0
Befejezetlen termelés és félkésztermékek	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A tárgyévben a készletekből tárgyi eszköz közé a Társaság nem sorolt át eszközt.

### 3.1.6. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A beszámolási időszakban veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok beszerzése, felhasználása nem történt.

### 3.1.7. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból

#### Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból

E Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
Belföldi forintos követelések	13.761	14.585
Belföldi devizás követelések	1.637	0
<i>összesen</i>	<i>15.398</i>	<i>14.585</i>
Külföldi devizás követelések	0	0
<b>Összesen</b>	<b>15.398</b>	<b>14.585</b>

#### Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

E Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.
APZ Kft	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.1.8. Egyéb követelések

#### Egyéb követelések

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Kaució, óvadék, előleg	1.525	3.909
Egyéb (NAV-val szembeni követelés)	2.293	18.093
<b>Összesen</b>	<b>3.818</b>	<b>22.002</b>

### 3.1.9. Pénzeszközök

#### Pénzeszközök

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Pénztár	0	0
Bankbetétek	1.266.194	535.024
<b>Összesen</b>	<b>1.266.194</b>	<b>535.024</b>

### 3.1.10. Aktív időbeli elhatárolások

#### Bevételek aktív időbeli elhatárolása

E Ft

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Árbevétel	0	0
Támogatás bevétel elhatárolás	869.953	1.187.133
<b>Összesen</b>	<b>869.953</b>	<b>1.187.133</b>

#### Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

E Ft

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Szoftverek előfizetési díja	4.312	1.132
Biztosítás	150	321
Egyéb előfizetés	176	3.000
<b>Összesen</b>	<b>4.638</b>	<b>4.453</b>

### 3.1.11. Saját tőke

#### A saját tőke változása

E Ft

Megnevezés	2024.12.31.	Növekedés	Csökkenés	2025.12.31.
Jegyzett tőke	50.000	0	0	50.000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	106.745	171.869	0	278.614
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	171.869	-134.773	171.869	-134.773
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>328.614</b>	<b>37.096</b>	<b>171.869</b>	<b>193.841</b>

A Társaság a 2025. évi adózott eredményét az eredménytartalékba helyezi, osztalékot nem fizet.

#### Lekötött tartalék jogcímenkénti részletezése

A Társaságnál nem történt olyan gazdasági esemény, amely miatt a saját tőke összegén belül lekötött tartalékot kell kimutatni.

### 3.1.12. Céltartalékok

#### Céltartalék

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Céltartalék a várható kötelezettségekre	112.285	37.218	0	149.503

A Társaság a Számviteli politikájában is rögzítettek szerint - az óvatosság elvét követve – 149.503 ezer Ft céltartalék képzéséről döntött. A döntést az a körülmény befolyásolta, hogy a 3.5. pontban körülírt Támogatások egy részénél a Társaság már benyújtotta Támogató felé az elszámolását, az elszámolás elfogadásáról szóló határozattal azonban jelen beszámoló készítésének időszakában még nem rendelkezünk.

### 3.1.13. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettséggel; a rövid lejáratú kötelezettségek közé nem történt egy éven belüli esedékes törlesztő részlet összegének átvezetése.

### 3.1.14. Rövid lejáratú kötelezettségek

#### Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Belföldi szállítók	74.692	40.705
<b>Összesen</b>	<b>74.692</b>	<b>40.705</b>

#### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	191	191
<b>Összesen</b>	<b>191</b>	<b>191</b>

#### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

E Ft

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
NAV-val szembeni adókötelezettség	38.017	15.665
Helyi adó kötelezettség	106	0
Jövedelem elszámolás	85	446
Támogatás előleg	1.876.441	1.852.040
<b>Összesen</b>	<b>1.914.649</b>	<b>1.868.151</b>

### 3.1.15. Passzív időbeli elhatárolások

#### Bevételek passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**

Megnevezés	2024.12.31. Összeg (E Ft)	2025.12.31. Összeg (E Ft)
Közüzemi díjak	47	0
Könyvvizsgálati díj	2.450	2.450
<b>Összesen</b>	<b>2.497</b>	<b>2.450</b>

**3.1.16. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések**

- mérlegen kívüli egyéb tétellel nem rendelkezik a Társaság,
- mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalása nem áll fenn a Társaságnak,
- a Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amelynek a hátralévő futamideje több mint 5 év
- zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettséggel nem rendelkezik

**3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**3.2.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele**

Megnevezés	2024. év	2025. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	144.223	108.061
ebből: belföldi szolgáltatásnyújtás bevétele (bérleti díj)	144.223	108.061
ebből: továbbszámlázott szolgáltatások	0	0

**3.2.2. Export értékesítés árbevétele**

A Társaság a beszámolási időszakban export értékesítés árbevételét nem számolt el.

**3.2.3. Aktivált saját teljesítmények értéke**

Megnevezés	2024. év	2025. év
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2.4. Igénybe vett szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások bemutatása a jelentős tételek kiemelésével

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Bérleti díjak	23.364	44.431
Könyvviteli szolgáltatás és könyvvizsgálat költségei	7.284	7.293
Karbantartási költségek	561	1.319
Utazási, kiküldetési költségek	1.422	534
Oktatás, továbbképzés költségei	0	22
Telefon, postaköltség, internet	989	1.008
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	234	158
Pályázat terhére elszámolt felmerült költségek	104.076	50.955
További igénybe vett szolgáltatások	21.873	31.343
<b>Összesen</b>	<b>159.803</b>	<b>137.063</b>

### 3.2.5. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások költségei

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Hatósági, igazgatási díjak	134	916
Bankköltség	1.996	3.201
Biztosítási díj	307	1.315
<b>Összesen</b>	<b>2.437</b>	<b>5.432</b>

### 3.2.6. Eladott áruk beszerzési értéke és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Megnevezés	2024. év	2025. év
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19.891	2.942
<b>Összesen</b>	<b>19.891</b>	<b>2.942</b>

### 3.2.7. Személyi jellegű kifizetések és a létszám adatok

A személyi jellegű kifizetések összegét és az átlagos statisztikai állományi létszám adatokat állománycsoportonkénti megbontásban az alábbi táblázatok tartalmazzák:

Létszám adatok

Megnevezés	2024. év			2025. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0,0	17,1	17,1	0,0	18,2	18,2

Személyi jellegű ráfordítások

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Béreköltség	289.914	289.510
Személyi jellegű egyéb kifizetések	24.649	18.129
Bérfelárak	42.409	38.753
<b>Összesen</b>	<b>356.972</b>	<b>346.392</b>

Béreköltség állománycsoport szerint megbontása

E Ft

Megnevezés	2024. év			2025. év		
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Összesen
Béreköltség	0	289.914	289.914	0	289.510	289.510
ebből: főfoglalkozású alkalmazottak és alkalmi munkavállalók bére	0	212.705	212.705	0	241.635	241.635
megbízási díj	0	69.409	69.409	0	40.075	40.075
tiszteletdíj	0	7.800	7.800	0	7.800	7.800
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>289.914</b>	<b>289.914</b>	<b>0</b>	<b>289.510</b>	<b>289.510</b>

Személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

E Ft

Megnevezés	2024. év				2025. év			
	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen	Fizikai állomány	Szellemi állomány	Egyéb	Összesen
Reprezentáció	0	0	8.026	8.026	0	0	3.682	3.682
Napidíj	0	338	0	338	0	113	0	113
Természetbeni juttatás	0	9.855	0	9.855	0	9.099	0	9.099
Betegszabadság	0	651	0	651	0	893	0	893
Gk. használat	0	690	0	690	0	827	0	827
Munkába járással kapcsol. költségterítés	0	3.825	0	3.825	0	3.149	0	3.149
Egyéb	0	1.264	0	1.264	0	366	0	366
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>16.623</b>	<b>8.026</b>	<b>24.649</b>	<b>0</b>	<b>14.447</b>	<b>3.682</b>	<b>18.129</b>

**Bérfelrakások**

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Szociális hozzájárulási adó	38.785	36.496
Természetbeni juttatás adója	3.624	2.195
Munkáltató táppénz hozzájárulás	0	62
<b>Összesen</b>	<b>42.409</b>	<b>38.753</b>

**3.2.8. Értécsökkenési leírás**

**Értécsökkenési leírás  
 a beszámolási időszakban**

Megnevezés	2024. év	2025. év
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Értécsökkenési leírás	42.777	64.086
ebből: használatba vételkor egyösszegben elszámolt	4.431	2.381

**3.2.9. Egyéb ráfordítások**

**Egyéb ráfordítások**

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)
Költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adók, illetékek	3.123	2.501
Kamarai hozzájárulás	5	5
Egyéb ráfordítások	254	814
Céltartalék	112.285	37.218
<b>Összesen</b>	<b>115.667</b>	<b>40.538</b>

**3.2.10. Pénzügyi műveletek eredménye**

**Pénzügyi műveletek bevétele**

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Kapott kamat	33.807	45.453
Árfolyamnyereség (realizált és nem realizált)	1.161	198
<b>Összesen</b>	<b>34.968</b>	<b>45.651</b>

**Pénzügyi műveletek ráfordítása**

E Ft

Megnevezés	2024. év	2025. év
Árfolyamveszteség (realizált és nem realizált)	2.309	1.536
<b>Összesen</b>	<b>2.309</b>	<b>1.536</b>

**3.2.11. Jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása és azok adó hatása**

A Társaságnál a beszámolási időszakban jelentős összegű egyéb bevétel és ráfordítás, valamint pénzügyi műveletek bevétele és ráfordítása nem került elszámolásra, adó hatás nem merült fel.

**3.2.12. Tőkeműveletek bemutatása**

A Társaságnál a beszámolási időszakban nem történt tőkeműveletet érintő gazdasági esemény.

**3.2.13. Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos műveletek ismertetése**

A 2025. évi éves beszámoló fordulónapján a kapcsolt vállalkozással szemben követelést a 3.1.7. pont, a kötelezettséget a 3.1.14. pont tartalmazza.

Kapcsolt vállalkozással szemben a 2025. évben a Társaságnak követelése nem keletkezett, kötelezettsége a rendszeresen, szerződés szerint fizetendő eszközberletből adódik.

**3.2.14. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek**

A beszámolási időszakban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, illetve költség, ráfordítás nem került elszámolásra.

**3.2.15. Társasági adó megállapítása, adózott eredmény**

A számviteli eredmény és társasági adó alapjául szolgáló adóalap kapcsolata:

Megnevezés	2025. év
	E Ft
Adózás előtti eredmény	-133 909
Növelő tételek	101 435
Szt. szerinti écs és kivez. eszk. értéke	64 086
Adóhatóságnak fizetett késedelmi pótlék	93
Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült költség, bírság, késedelmi pótlék	38
Céltartalék képzés	37 218
Csökkentő tételek	64 086
Adótörvény szerinti écs és kivez. eszk. értéke	64 086
Társasági adóalap	-96 560

### 3.2.16. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó lényeges elem nincs

### 3.3. Tájékoztató kiegészítések

- ellenőrzés, önellenőrzés során jelentős összegű hiba nem került feltárássra,
- olyan külföldi kötelezettséggel nem rendelkezik a Társaság, amely visszafizetése majd magasabb értéken történik.

### 3.4. Vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottsági tagokkal kapcsolatos adatok

E Ft

Megnevezés	Járandóság	Folyósított előleg	Kölcsön	Kamat	Visszafizetett összeg
Vezető tisztségviselők	24.000	0	0	0	0
Felügyelő Bizottság	7.800	0	0	0	0
összesen	31.800	0	0	0	0

A vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottsági tagok nevében vállalt garancia és egyéb kötelezettségvállalás nem keletkezett.

### 3.5. Pályázatok, kapott támogatások

ÉZFF/189/2022-EM\_SZERZ iktatószámom Támogatói okirat került aláírásra az Energiaügyi Minisztériummal. (Beküldtük az elszámolást, várjuk az elfogadást)

Támogatás összege: 710.000.000 Ft

A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napja: 2022. december 19.  
utolsó napja: 2024. március 31.

2024-1.1.1-KKV\_FÓKUSZ-2024-00044 azonosítószámmal Támogatói okirat került aláírásra a Kulturális és Innovációs Minisztériummal.

Támogatás összege: 178.400.000 Ft

A projekthez tartozó tevékenység kezdő napja: 2025. február 01.  
utolsó napja: 2027. január 31.

2021-1.1.2-AKH-2021-00003 azonosítószámmal Támogatói okirat került aláírásra a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatallal. (2025-ben fogadták el)

Támogatás összege: 100.000.000 Ft

A projekthez tartozó tevékenység kezdő napja: 2022.01.01.  
utolsó napja: 2024.12.31.

2022-2.1.1-NL-00012 azonosítószámmal Támogatói okirat került aláírásra a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatallal.

Támogatás összege: 200.000.000 Ft

A projekthez tartozó tevékenység kezdő napja: 2022.01.01  
utolsó napja: 2026.10.31.

SZ-I-2024/7. iktatószámom Konzorciumi megállapodás került aláírásra az Autóipari Próbapálya Zala Kft.-vel. (Beküldtük az elszámolást, várjuk az elfogadást)

Támogatás összege: 345.000.000 Ft

A projekthez tartozó tevékenység kezdő napja: 2024. április 1.  
utolsó napja: 2025. március 31.

NGM\_SZERZ/77/1/2024 iktatószámom Támogatói okirat került aláírásra a Nemzetgazdasági Minisztériummal. (Beküldtük az elszámolást, várjuk az elfogadást)

Támogatás összege: 500.000.000 Ft

A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napja: 2024. április 1.  
utolsó napja: 2025. június 30.

Kutatás, és fejlesztés költségei az alábbi táblázatban kerültek bemutatásra:

	ZFR/710 millió Ft	ZFR/500 millió Ft	Társadalmasítás	KTNL	AFT	Összesen
Személyi	- Ft	48 743 426 Ft	29 632 276 Ft	22 563 584 Ft	40 330 557 Ft	141 269 843 Ft
Költségek	- Ft	30 180 154 Ft	17 623 167 Ft	- Ft	27 816 150 Ft	75 619 471 Ft
ÉCS	44 013 378 Ft	14 987 774 Ft	1 776 823 Ft	294 989 Ft	2 000 150 Ft	63 073 114 Ft
<b>Projekt összesen</b>	<b>44 013 378 Ft</b>	<b>93 911 354 Ft</b>	<b>49 032 266 Ft</b>	<b>22 858 573 Ft</b>	<b>70 146 857 Ft</b>	<b>279 962 428 Ft</b>

(A Támogatások összegei jellemzően kettő vagy több év között oszlanak el, ezért fenti táblázat értelemszerűen a 2025. évet érintő összegeket tartalmazza.)

#### 4. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET BEMUTATÁSA

##### 4.1. Vagyoni helyzet mutatói

**Eszköz vagyon mutatói (%):**

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
<b>Befektetett eszközök aránya</b>	<b>11,2</b>	<b>21,9</b>
-Immateriális javak aránya	0,0	0,8
-Tárgyi eszközök aránya	11,2	21,1
-Befektetések aránya	0,0	0,0
<b>Forgóeszközök aránya</b>	<b>52,8</b>	<b>25,3</b>
-Készletek aránya	0,0	0,0
-Követelések aránya	0,8	1,6
-Értékpapírok aránya	0,0	0,0
-Pénzeszközök aránya	52,0	23,7
<b>Aktív időbeli elhatárolások aránya</b>	<b>36,0</b>	<b>52,8</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

A Társaság vagyoni helyzetének elemzése alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök aránya csökkent a tárgyevi megvalósított és kifizetett beruházások hatására, az aktív időbeli elhatárolások aránya az elnyert támogatások terhére felmerült költségekkel arányos bevétel elhatárolás miatt emelkedett.

**A tőke és az idegen források mutatói (%):**

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
<b>Saját tőke aránya</b>	<b>13,5</b>	<b>8,6</b>
<b>Kötelezettségek aránya</b>	<b>81,8</b>	<b>84,5</b>
<b>Céltartalékok aránya</b>	<b>4,6</b>	<b>6,6</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	0,0	0,0
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	81,8	84,5
<b>Passzív időbeli elhatárolások aránya</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
<b>Források összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,0</b>

A Társaság eszközeinek 8,6 %-ban a saját forrás a fedezete, amelyben a tárgyévi adózott eredmény mínusz 134.773 e Ft összege a meghatározó.

**4.2.1. Likviditási mutatók**

**Likviditási helyzet mutatói (%):**

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Eladósodottsági mutató	81,88	91,4

Az összes forrás 8,6 %-a saját forrás, az eszköz állományának 91,42 %-a idegen forrás.

**4.2.2. A jövedelmezőség mutatói (%)**

A társaság a beszámolási időszakban 108.061 e Ft árbevételt realizált, az üzem (üzleti) tevékenység eredménye 178.024 e Ft veszteség, az adózás előtti eredménye 133.909 e Ft veszteség.

**5. CASH-FLOW KIMUTATÁS**

				E Ft
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző	Tárgy	Külön- bőzet
		év	év	
a	b	c	d	e
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>652 808</b>	<b>-445 036</b>	<b>-1 097 844</b>
1.a.	Adózás előtti eredmény ±	199 976	-133 909	-333 885
	ebből: működésre kapott/adott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0	0
1.b.	véglegesen átadott pénzeszköz (adomány)	0	0	0
1.c.	Pénzeszközök devizás ártértékelése	375	64	-311
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a.+1.b.)	200 351	-133 845	-334 196
2	Elszámolt amortizáció +	42 277	64 086	21 809
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	112 285	37 218	-75 067
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása ±	-126 763	-33 987	92 776
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	897 327	-46 498	-943 825
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-25 300	3 220	28 520
9	Vevőkövetelés változása ±	18 213	813	-17 400
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-588	-18 184	-17 596
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-436 887	-316 995	119 892
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-28 107	-864	27 243
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-256 005</b>	<b>-286 070</b>	<b>-30 065</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése, előleg változása -	-256 005	-286 070	-30 065
15	Befektetett eszközök eladása +			0
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +			0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsát. bevétele +	0	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0	0
26	<i>Véglegesen átadott pénzeszköz -</i>			<i>0</i>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>396 803</b>	<b>-731 106</b>	<b>-1 127 909</b>
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	-375	-64	311
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)+</b>	<b>396 428</b>	<b>-731 170</b>	<b>-1 127 598</b>